

# BEZ PROVIZIJE!!! Zlatibor, Centar, LUX, SPA , 45m2 ID#2385

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Ulica i broj:** Drinske divizije  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BEZ PROVIZIJE!!! POVRACAJ PDV-ea!!! Predstavljamo Vam jos jedan biser u srcu Zlatibora, u nizu vila u izgradnji. Vila se nalazi na nekoliko minuta hoda od centra, Kraljevog Trga, jezera, marketa, setalista, burnog zivota, kafica, restorana, u miru, medju zelenim borovima i jelama. Posедује sve sto je potrebno za savrsen sklad savremenog covеka sa prirodom. Telefon, opticka mreza, internet, kablovska TV, dojava ulaska i izlaska iz objekta, ce Vam dati osecaj komfora, a sigurnosna vrata, automatska kapija, Smart Home Sistem i video-nadzor 24 sata, ce obezbediti Vas mir i sigurnost. I sve to uz neodoljiv miris suma i čistog vazduha, izlaska i zalaska sunca uz neverovatan pogled. Vila poseduje svoj sopstveni SPA centar, hidromasaznu kadu, tapedarijum, relax-klupu, slanu sobu, parno kupatilo i saunu, koji ce biti na raspolaganju buducim korisnicima stanova. Takodje se u sklopu zgrade nalazi garaza, na dva nivoa, sa garaznim mestima pripadajucim svakoj stambenoj jedinici. Cena garaznog mesta je 15000e ukljucujuci PDV . Obavezna kupovina garaznog mesta. Ispred vile se nalazi spoljni uredjen parking, gde postoji mogicnost bezbednog parkiranja. Grejanje je etazno. Daje se mogucnost kupovine opremljenog stana, a mozete ga opreмати po svojim zeljama. CENA PO KVADRATNOM METRU JE 2200e +PDV, sa mogucnoscu povrata PDV-ea za kupovinu prvog stana. Mogucnost dobijanja popusta buducim vlasnicima koji se odluce za kupovinu stana sa garazom u trenutnoj, predprodajnoj fazi. Objekat je gradjen u skladu sa svim propisima iz oblasti energetske efikasnosti uz koriscenje najkvalitetnijih i najsavremenijih materijala. Rok izgradnje kraj 2023. godine. Predstavljamo Vam stan površine 45m2 po strukturi dvosoban. Sastoji se iz dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dvema spavacim sobama, kupatilom i terasom. U trenutnoj, predprodajnoj fazi mogucnost kupovine na razlicitim etazama. U ponudi su i stanovi površine 32 m2, u istoj Vili, koji su trenutno slobodni za kupovinu na 2., 4., i 5. spratu. . Po strukturi su jednoiposobni stanovi sa dnevnom sobom sa kuhinjom i trpezarijom, odvojenom spavacom sobom, kupatilom i terasom. Kontakt telefoni: 011/6906-830 011/2015-718 060/5449-002

**Šifra oglasa:** 03-2938461

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555