

Luks kuća sa 11.5 ari placa, Borča, kod vile Andela ID#3442

Cena: 398.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Put za Crvenku 3. deo
Kvadratura: 188
Površina zemljišta: 1150
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3634534
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2025

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381643203762



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon

Tekst oglasa:

127m² stambenog prostora + dve terase 61m², parking za dva automobil, 11.5 ari placa. Plac uknjižen, objekat predat na legalizaciju. Retka ponuda na tržištu - LUKSUZNA KUĆA sa velikim placem u Borči (u blizini vile Andela) Prodaja je hitna! Cena: 398.000 € Zašto je ovo prava prilika? Ovakve nekretnine se retko pojavljuju na tržištu: spoj luksuza, velikog placa i odlične lokacije. Kuća je spremna za useljenje, bez dodatnih ulaganja i pruža premium komfor koji je teško naći u Beogradu. Kuća je prilagođena udobnom porodičnom životu. Kombinacija je atraktivnog enterijera, svetlih i odlično raspoređenih prostorija u mirnom okruženju, idealno za one koji žele privatnost i to na samo desetak minuta od centra Beograda. Ulica je mirna, daleko od gradske gužve. U blizini je škole, vrtića, prodavnica i javnog prevoza Ovo je kuća sa istorijom i prestižom - u njoj je snimana popularna TV serija „Istine i laži“ Prednosti kuće u odnosu na ostale ponude: □ 127 m² stambenog prostora sa savršenim rasporedom □ Prizemlje: □ Prostrana dnevna soba □ Kuhinja sa trpezarijom □ Hodnik i toalet (WC) □ Špajz povezan sa garažom i kuhinjom □ Velika terasa sa izlazom na dvorište i veliku baštu □ Parking ispred kuće za dva automobila Sprat: □ Tri komforne spavaće sobe □ Prostrano predsoblje sa ostavom □ Kupatilo i dodatni WC □ Garderoba □ Dve terase □ Plac od čak 11,5 ari - retkost na tržištu (moguć bazen, letnjikovac ili dodatni objekti) □ Unikatni italijanski nameštaj i vrhunska nemačka tehnika (uključeni u cenu) □ Etažno grejanje - udobnost tokom cele godine Plac i okruženje Na placu od 11,5 ari možete da uživate u sopstvenoj oazi mira - savršen prostor za bazen, letnjikovac ili mirnu baštu. Okružen zelenilom, plac pruža maksimalnu privatnost i osećaj slobode. Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555