

Cerak, 3.0 sa dvorištem ID#9148

Cena: 138.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 57
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3804252
Datum postavljanja oglasa: 08.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Ceraku nalazi se ovaj svetao i funkcionalan stan, smešten na drugom, ujedno i poslednjem spratu manje stambene zgrade. Ovaj deo naselja poznat je po mirnom okruženju, dosta zelenila i prijatnoj atmosferi za život, dok se u neposrednoj blizini nalaze prodavnice, škole, vrtići, gradski prevoz i svi sadržaji neophodni za udoban svakodnevni život. Stan je dobro organizovan i sastoji se od dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kao i izlaza na prostranu terasu koja pruža prijatan prostor za odmor i boravak na otvorenom. Kupatilo je delimično renovirano, sa kompletno izmenjenim instalacijama, a dodatnu praktičnost prostoru daju dve ostave, kao i tavanjski prostor koji omogućava dodatno odlaganje stvari. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje i dvorište, koje je jedovoljno veliko za parking i za ušivanje, što budućim vlasnicima pruža dodatni komfor i osećaj privatnosti. Stan poseduje vrlo dobru spoljašnju i krovnu izolaciju, što doprinosi prijatnoj temperaturi tokom cele godine. Važno je napomenuti da stan ima određene kosine u pojedinim delovima prostora, kao i unutrašnje stepenice koje vode do samog stana, što je karakteristika ovog tipa nekretnine. Stan je uknjižen na 57m², a građevinski se vodi 85m². Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže stan na mirnoj i kvalitetnoj lokaciji sa dobrim rasporedom prostorija. Ključne prednosti:

- mirna i tražena lokacija na Ceraku
- dve spavaće sobe
- prostrana terasa
- dve ostave + tavanjski prostor
- pravo korišćenja dvorišta
- dobra spoljašnja i krovna izolacija
- poslednji sprat

Agencijska nadoknada iznosi 2%.

