

# Banovo brdo, 4.0, 126 m2, 2T, II, lift, cg, nov, useljiv, 405.000 EUR ID#1047

**Cena: 405.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Vase Stajića  
**Sobnost:** Ćetvorosoban i više  
**Kvadratura:** 126  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Vrlo kvalitetna novogradnja na odličnoj lokaciji, u blizini Ade Ćiganlije i TC Ada Mol. Stambeni kompleks ima unutrašnje dvorište sa deĉjim igralištem i prostorom za odmor. Stan se nalazi na II spratu, 4.0 po strukturi, svetao, vrlo komforan i funkcionalan, sa odvojenim spavaćim blokom i dve terase. Odmah je useljiv. Prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, 3 spavaće sobe, 3 kupatila i 2 terase. Prvoklasan parket, italijanska keramika, aluminijumska stolarija, električne roletne. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u donjem nivou zgrade, za vozila do visine 160 cm, cena 21.600 evra, kao i mogućnost kupovine ostave po ceni od 5.000 evra. Kupac nema pravo na povraćaj PDV-a.

**Šifra oglasa:** 03-3631430  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2025

**Kontakt:** ŽAX COMPANY DRUŠTVO ZA USLUGE I TRGOVINU  
DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** 069/335-1555

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555