

Cena: 399.600,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 128
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3283634
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2024

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-425



Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oqlasa:

Budući stambeni objekat, smešten u rezidencijalnom delu grada u blizini Kraljevskog kompleksa Beli Dvor, predstavlja savremeno arhitektonsko rešenje vrhunskog kvaliteta. Zgrada će sadržati osam prostраниh, luksuznih četvorosobnih stanova i osam garažnih parking mesta. Objekat će biti opremljen aluminijumskom fasadnom stolarijom sa niskoemisionim aluminij i aluminijumskim roletnama sa elektromotorima. Svaki stan će imati svoju toplotnu pumpu vazduh-voda sa inverter tehnologijom, omogućavajući nezavisno grejanje i hlađenje stana. Sistem će se moći daljinski kontrolisati putem mobilne aplikacije, što pruža ekološki prihvatljivo i ekonomično rešenje Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Stanovi će se raspolagati posebnim prostorijama za pranje, sušenje i peglanje veša. Sobna i sigurnosna ulazna vrata biće obložena medijapanom i farbana poliuretanom. Stanovi će imati ugrađen alarmni sistem, dok će zgrada biti pokrivena video-nadzorom. Spoljni zidovi obezbeđuju odličnu termoizolaciju, dok će unutrašnji prostori biti uređeni granitnom keramikom i prvoklasnim sanitarijama. Objekat se nalazi na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, na obodu Košutnjačke i Topčiderske šume, koje predstavljaju popularne zelene oaze idealne za rekreaciju i šetnju. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji, poput supermarketa, pošte, banke i škole, dostupni na pešačkoj udaljenosti. Cene su iskazane bez PDV-a. Ekipa projekta provizija iznosi 2%.