

# PRODAJA-Stan4.5 138m2-Rotkvariya-Novi Sad

**Cena: 420.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rotkvariya (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 138  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3979436  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2026

**Kontakt:** GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039  
**Telefon:** +381668442270



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju-Rotkvariya, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja četveroiposoban stan na prodaju na Rotkvariji, Novi Sad, na samo 5 minuta hoda do pešačke zone u centru grada. Zgrada je odličnog kvaliteta, sa urednim i lepo održavanim ulazom. Nekretnina je uknjižena kao dve zasebne stambene jedinice (četvorosoban stan od 99m<sup>2</sup> i garsonjera od 29m<sup>2</sup> u jednoj etaži), a trenutno funkcioniše kao prostran četvorosoban stan sa odvojenom kuhinjom i trpezarijom. Instalacije nisu menjane, pa se prostor vrlo lako može ponovo podeliti na dve potpuno odvojene stambene jedinice. Stan je trostrano orijentisan, svetao i maksimalno funkcionalan, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Takođe, poseduje čak 3 terase i 4 mokra čvora. Parketi su hoblovani i bez tragova korišćenja. Kupatilo je renovirano prošle godine. Uz stan je moguće kupiti i dve garaže. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za porodično stanovanje na Rotkvariji ili kao investicija za izdavanje. Lokacija je mirna, ali i povezana sa svim ključnim delovima grada, što je čini vrlo atraktivnom za kupce. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442270 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555