

# Spratna kuća u Rakovcu - uknjižena 1/1

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 148

**Površina zemljišta:** 1142

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3792497

**Datum postavljanja oglasa:** 26.02.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju spratna kuća 148 m<sup>2</sup>, na placu od 1142 m<sup>2</sup> GRADJEVINSKOG zemljišta, renovirana, zidana krajem 80-tih godina. Trofazna struja, 3 vrste vode - gradski vodovod, bunar 30m, i cisterna - kišničara. Grejanje na gas, radijatori u svim prostorijama. Pet soba, dva kupatila, dve kuhinje, tavan na betonskoj ploči, kotlarnica, garaža 25m<sup>2</sup>. Na kući priključak za kablovsku TV, fiksni telefon i internet. Postavljena nova digitalna brojila za struju i gas, plac očišćen od starih stabala, u gornjem delu obuhvata i deo šume. Veći deo nameštaja (koji je rastavljen i rašrafljen) odlazi - dok sva bela tehnika, kuhinje i kupatila ostaju. Unutrašnjost sveže okrečena. 10.5 km od grada (nakon završetka mosta i bliže), 850m od glavnog puta ka Beočinu. Mikro klima nacionalnog parka, ruža vetrova. Legalno, uknjiženo na vlasnika 1/1, moguća kupovina putem stambenog kredita. Kontakt 064/8222-116

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555