

Retko u ponudi - luksuzna kuća nadomak Beograda ID#9762

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lipovica (Srbija, Beograd, Barajevo)

Kvadratura: 98
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3919741
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zamislite da se svakog dana budite uz pogled na šumu, pijete jutarnju kafu u svom letnjakovcu, a do centra Beograda stižete za pola sata. Ako tražite luksuzan dom u kome ćete usporiti tempo, provoditi više vremena sa porodicom ili raditi od kuće okruženi prirodom i uživati u svakom danu, ova kuća je za vas. U ponudi je moderna porodična kuća koja pruža ono što je danas postalo pravi luksuz – mir, privatnost i svakodnevni osećaj odmora, odlično povezana sa centrom grada. Kuća je neto površine 98,24 m² i smeštena je na potpuno ograđenom i pažljivo uređenom placu površine 7,24 ara, na kome su još letnjakovac, pomoćni objekti, parking i video nadzor. Idealan spoj prirode, privatnosti i izuzetnog kvaliteta gradnje. Raspored prostorija u kući: Prizemlje: ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo. Sprat: tri spavaće sobe, kupatilo. Sa terase i dvorišta pruža se predivan otvoren pogled na šumu, stvarajući ambijent koji se retko može pronaći tako blizu grada. Nalazi se u najlepšem delu Lipovice, okružena šumom, tišinom i netaknutom prirodom. Ova kuća je za: direktore kompanija, preduzetnike, lekare, advokate, IT profesionalce, porodice sa decom, ljude koji rade od kuće, kupce vikend vile koja može biti njihov dom tokom cele godine, povratnike iz inostranstva i sve koji žele mir i kvalitet života bez odricanja od gradskih sadržaja. Ključne karakteristike: savremena novogradnja, 98,24m², plac 7,24 ara, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, podno grejanje, kamin u dnevnom boravku, dve inverter klime, Alumil aluminijumska stolarija, podizno-klizni sistemi, italijanska keramika, video nadzor, potpuno ograđen plac, letnjakovac, mini kuhinja, roštilj, pomoćni objekat, parking, energetski pasoš i mogućnost kupovine dodatnog placa sa bazenom. Dodatna vrednost je što postoji mogućnost kupovine susednog placa od 8 ari, koji poseduje: bazen 5 x 10 m, uređenu plažu (deking),

letnjikovac i parking. Na taj način možete formirati jedinstven privatni kompleks koji pruža nivo komfora kakav se retko nalazi u okolini Beograda. Lipovica je jedno od najlepših prirodnih područja, poznato po šumi, čistom vazduhu i mirnom porodičnom okruženju. Upravo zbog toga poslednjih godina postaje jedna od najtraženijih lokacija za luksuzne porodične kuće i vikend rezidencije. Od kuće do Ada Malla stiže se za oko 20 minuta, do Autokomande za oko 25 minuta, a do Aerodroma Nikola Tesla za približno 25 minuta. Ova privatna oaza koja spaja luksuz i prirodu nudi stil života, ne samo kvadrate. Mir, priroda, luksuzni materijali, privatnost i mogućnost proširenja imanja bazenom i dodatnim placem čine ovu ponudu izuzetno retkom na tržištu. Kuća je za sve koji žele mir, a da budu u blizini Beograda. Pozovite odmah i zakažite gledanje dok je još dostupna. Živite život kao na odmoru – svakog dana. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555