

Lokal sa izlogom za izdavanje na Andrićevom vencu

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 230

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3975217

Datum postavljanja oglasa: 03.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Andrićev venac, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor površine 230 m²; na Andrićevom vencu, u samom centru Beograda, na lokaciji u neposrednoj blizini državnih institucija, poslovnih objekata i pešačkih zona. Lokal poseduje izlog i organizovan je na višim nivoa, što omogućava prilagođavanje prostora različitim poslovnim delatnostima. Raspored prostorija i struktura prostora Poslovni prostor organizovan je kroz prizemlje, galeriju i donji nivo, sa dodatnim podrumskim prostorijama. Ovakva organizacija omogućava odvajanje dela namenjenog prijemu klijenata od kancelarijskog, radnog ili pomoćnog prostora, u zavisnosti od potreba zakupca. Lokal je pogodan za predstavnička kompanija, kancelarijske i uslužne delatnosti, salone, galerije i edukativne centre, kao i druge poslovne namene koje odgovaraju karakteristikama prostora. Tehničke karakteristike i opremljenost Poslovni prostor poseduje dva klima-uređaja, kamere za video-nadzor i zvučnike. Lokal se može izdavati prazan ili sa postojećim nameštajem, prema dogovoru sa zakupcem. Posebnu prednost predstavlja izlog, koji omogućava dodatnu vidljivost poslovnog prostora na centralnoj gradskoj lokaciji. Lokacija i okruženje Andrićev venac nalazi se u centralnoj poslovnoj i administrativnoj zoni Beograda, u neposrednoj blizini državnih institucija, poslovnih objekata i brojnih gradskih sadržaja. Lokacija je pogodna za delatnosti kojima su važni centralna pozicija, dostupnost klijentima i povezanost sa drugim delovima grada. Uslovi zakupa Prostor je odmah useljiv i izdaje se na duži vremenski period. Mesečna zakupnina 3.500 EUR + PDV Depozit: dva depozita prema dogovorenim uslovima zakupa Nameštenost: prazan ili sa postojećim nameštajem Dostupnost: odmah Pravni status Prostor je uknjižen i odmah dostupan za zakup. Centralna lokacija, izlog, površina od 230 m²; i organizacija na višim nivoa omogućavaju prilagođavanje

različitim poslovnim potrebama. Posrednička naknada se
obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja
Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555