

# Kragujevac lokal novogradnja najatraktivnija lokacija 95.12 m2 plus 60 m2 ispred lokala na korišćenje

**Cena: 235.000,00 EUR**

[www.oglasi.rs](http://www.oglasi.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 95  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3953931

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Mihaila Iveše, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal br. 1 u izgradnji od 95,12 m2 na prizemlju na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu. Ovo je cena za plaćanje u celosti a za odloženo plaćanje u dogovoru sa investitorom. Lokal se sastoji od prostorije od 86,78 m2 i 4 mokra čvora. Postoji mogućnost korišćenja prostora ispred lokala kao terasa za kafić, oko 60 m2. U pitanju je moderno projektovana zgrada opremljena tehnologijom po najsavremenijim ekološkim i energetske standardima, renomiran investitor. Veoma niski troškovi grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi. Svaki stan ima svoju toplotnu pumpu. Kvalitetna sigurnosna ulazna vrata sa zvučnom izolacijom. Tarket parket, keramika renomiranih proizvođača, šestokomorna PVC stolarija, električne roletne. Lokal se nalazi u samom centru grada, pruža komfor i udobnost savremenog života, kako privatnog tako i poslovnog. Mogućnost kupovine parking mesta i garažnog mesta. Rok završetka radova je kraj 2023 godine. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

[www.oglasi.rs](http://www.oglasi.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555