

Barajevo, porodična kuća 91m2, 9a ID#5343

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

Ulica i broj: Svetosavska
Kvadratura: 91
Površina zemljišta: 900
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3949503
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo renoviranu kuću u Barajevu. Bez ulaganja, spremna za useljenje, prodaje se kompletno nameštena. Kuća ima jednu etažu, garažu od 33m2 i plac pod voćnjakom. Struktura kuće: hodnik, kuhinjsko-trpezarijski deo, dnevna soba, dve spavaće sobe, kupatilo i prelepa terasa od 25m2. U kući je sprovedeno etažno grejanje na pelet. Kuća poseduje gradsku vodu i gradsku kanalizaciju. Mirno okruženje sa porodičnim kućama i odličnom infrastrukturom, brza povezanost sa važnim saobraćajnicama Neposredna blizina gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer a renovated house in Barajevo. No investment, ready to move in, sold fully furnished. The house has one floor, a 30m2 garage and a plot under an orchard. Structure of the house: hallway, kitchen-dining area, living room, two bedrooms, bathroom and a beautiful terrace of 25m2. The house is equipped with pellet heating. The house has city water and city sewage. Peaceful environment with family houses and excellent infrastructure, quick connection to

important roads Close proximity to public transport. Registered.
The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact telephone numbers 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию отремонтированный дом в Бараево. Не требует вложений, готов к заселению, продается полностью меблированным. Одноэтажный дом с гаражом (30 м²) и участком, на котором разбит фруктовый сад. Планировка: прихожая, кухня-столовая, гостиная, две спальни, ванная комната и прекрасная терраса площадью 25 м². Отопление осуществляется пеллетным котлом. Подключены городское водоснабжение и канализация. Тихий район с частной застройкой и отличной инфраструктурой, удобный выезд на основные автомагистрали. В непосредственной близости от остановок общественного транспорта. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, содействие в оформлении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организацию передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (налог на передачу прав собственности) и оформлении возможных льгот, переоформление договоров на коммунальные услуги (электричество, водоснабжение, газ, вывоз мусора и т.д.), а также все прочие действия, предусмотренные Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительная информация на нашем сайте: <https://www.ikatnekretnine.com/>