

# Odličan 4.0 stan-Zahumska-V.spomenik+garaža! ID#1963

**Cena: 398.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Zahumska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 125  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3807211  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA - Luksuzan, uknjižen duplex sa panoramskom terasom, Zahumska ulica, 125 m<sup>2</sup> U ponudi je izuzetan, luksuzan duplex površine 125 m<sup>2</sup>, smešten na šestom spratu moderne, kvalitetno građene zgrade sa liftom, u jednoj od najlepših i najtraženijih ulica Zvezdare - elegantnoj i mirnoj Zahumskoj ulici. Ova nekretnina predstavlja retku priliku na tržištu, jer kombinuje prostranost, funkcionalnost i spektakularan pogled, uz lokaciju koja pruža idealan balans između gradske dinamike i mirnog porodičnog okruženja. Posebnu vrednost stanu daje impresivna terasa od čak 25 m<sup>2</sup>, koja pruža otvoren panoramski pogled na veliki deo Beograda - od Dorćola do Zvezdarske šume. Zahvaljujući odličnoj orijentaciji i velikim staklenim površinama, stan je izuzetno svetao i prijatan tokom celog dana. Stan je organizovan na dva nivoa, sa veoma promišljenim rasporedom koji omogućava maksimalan komfor i privatnost. Struktura stana: • Prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom, idealan za porodična okupljanja • Odvojena, moderno opremljena kuhinja • Tri komforne spavaće sobe (jedna idealna kao radna ili dečja soba) • Dva elegantna kupatila - jedno sa kadom, drugo sa tuš kabinom • Predprostor u kupatilu sa ugradnim plakarima • Hodnik sa dodatnim ugradnim prostorom za odlaganje • Prostrana terasa od 25 m<sup>2</sup> sa spektakularnim pogledom Jedna od najvećih prednosti ovog stana je poseban ulaz na gornjem nivou direktno iz hodnika zgrade, što omogućava da taj deo funkcioniše kao potpuno zasebna stambena jedinica - studio od oko 30 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor sadrži: • sopstveno kupatilo • mini kuhinju • dnevno-spavaći prostor • izlaz na terasu Idealno rešenje za tinejdžera koji želi privatnost, goste, rad od kuće ili

izdavanje. Dodatne karakteristike: • Novija zgrada visokog kvaliteta gradnje • Lift, interfon i video nadzor • Hrastov parket, granitna keramika, kvalitetna stolarija i sigurnosna vrata • Grejanje: centralno • Mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi (nivo -1) Stan predstavlja savršenu kombinaciju komfora, luksuza i izuzetne lokacije, što ga čini idealnim izborom za kupce koji traže prostran porodični dom sa karakterom i jedinstvenim pogledom na Beograd. ☐☐ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte našu agenciju. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555