

Vračar, Kumanovska, kod Metropol -20 m², useljiv ID#5871

Cena: 95.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pravni fakultet (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kumanovska
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 20
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3979690
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0113650111



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uređena i funkcionalna garsonjera površine 20 m², smeštena na atraktivnoj lokaciji na Vračaru, u Kumanovskoj ulici, u neposrednoj blizini hotela Metropol, Pravnog i drugih fakulteta. Stan se nalazi u održavanoj zgradi sa reprezentativnim mermernim ulazom, što dodatno doprinosi utisku kvaliteta i urednosti. Prostor je veoma dobro organizovan i maksimalno iskorišćen. Sastoji se od dnevno-spavaćeg dela, praktično organizovane kuhinje, kao i urednog kupatila sa prirodnom ventilacijom, funkcionalno uklopljenog u celinu stana. Garsonjera je uknjižena, odmah useljiva i predstavlja odličnu priliku kako za život, tako i za investiciju i izdavanje. Lokacija je izuzetna - između Bulevara kralja Aleksandra i Kalenić pijace, sa odličnom povezanošću ka svim delovima grada i svim važnim sadržajima u neposrednoj blizini. Idealan izbor za one koji traže manji, funkcionalan stan na prestižnoj gradskoj lokaciji. 53 Sređena garsonjera u blizini više fakulteta (Pravni fakultet, Elektrotehnički fakultet i još par fakulteta). U odličnoj zgradi sa mermernim ulazom. Nalazi se između buleva i kalenića, odlična povezanost sa svim delovima grada. Ulaz odličan, dobra zgrada, sa mermernim ulazom. Stan je idealan za izdavanje, kao i za investiciju, zbog vrlo atraktivne lokacije.....53 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ukoliko na oglasu nema slika pozovite nas 0603217777 i mi ćemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555