

Filmski grad - vertikalna sa garažom ID#5728

Cena: 2.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 257
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3901723
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0113650111



Dodatne informacije:

Ilije Stojadinovića, Gradsko, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo prelepu i funkcionalnu kuću / vertikalnu / u najlepšem delu Košutnjaka u naselju Filmski grad, ulica Ilije Stojadinovića sa garažom, ukupne stvarne površine od 289m², i po i dva parking mesta, a sve na placu od 3 ara. Kuća je dvostrana, renovirana, nameštena, odlično centralno grejanje, klima uređaji i video nadzor. Cena mesečnog zakupa kuće sa garažom je Eur 2900. * Prizemlje kuće: garaža od 16m² sa mokrim čvorom u koju se ulazi i iz dvorišta a takođe i iz kuće, ispred garaže ima dva parking mesta. U prizemlju kuće je toalet, ostava, podrum sa prirodnim osvetljenjem i velikom, svetlom sobom iz koje se izlazi na travnato dvorište, ograđeno, sa puno zelenila. * Na 1.spratu kuće je sledeći raspored: ulazni hodnik, kupatilo, kuhinja, trpezarija i veliki dnevni boravak sa izlazom na ogromnu terasu koja gleda na dvorište, zelenilo i Košutnjak. * Na 2.spratu kuće se nalaze: dve spavaće sobe koje izlaze na zajedničku veliku terasu, sa pogledom na ulicu Ilije Stojadinovića, kupatilo i velika spavaća soba sa izlazom na prostranu terasu koja gleda na drugi deo kuće - na dvorište i zelenilo. * Iz hodnika na drugom spratu - stepenicama na rasklapanje se ulazi u potkrovlje kuće koje se sastoji od jedne ogromne sobe, vrlo adaptibilne. Kuća se izdaje na duži period, pogodna je za izdavanje i fizičkim licima a takođe i pravnim licima koja obavljaju različite delatnosti. Depozit je obavezan u dogovoru sa zakupodavcem. Kuća je odmah useljiva i za preporuku. 7010 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 50%

