

Karaburma 71m2 sa terasom, trosoban stan ID#4344

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Stevana Dukića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3494115
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Karaburmi, na par koraka od okretnice i tc Karaburma. Stan je ukupne površine 71m2 od čega je 5m2 terasa. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade bez lifta. Sa terase se pruža pogled na Dunav. Po strukturi je trosoban. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i velike terase. Stan bez ulaganja sa maksimalnom upotrebom kvadrata. Prodaje se polunamešten, sa kuhinjom i plakarima. Grejanje u stanu je na struju. Posедуje i klima uređaj. Interfon, internet. Okružen zelenilom u mirnom kraju sa dosta parkova u blizini. Na par koraka od prodavnica, kafića, restorana, pijace. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Karaburma, a few steps from the turnpike and tc Karaburma. The apartment has a total area of 71 m2, of which 5 m2 is a terrace. It is located on the fifth floor of a residential building without an elevator. The terrace offers a view of the Danube. It has a three-room structure. It consists of an entrance area, a living room, a kitchen with a dining room, two

bedrooms, a bathroom and a large terrace. Apartment without investment with maximum use of square footage. It is sold semi-furnished, with a kitchen and closets. Heating in the apartment is electric. It also has an air conditioner. Intercom, internet. Surrounded by greenery in a quiet neighborhood with lots of parks nearby. A few steps from shops, cafes, restaurants, market. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам квартиру в Карабурме, в нескольких шагах от платной автомагистрали и торгового центра Карабурма. Квартира общей площадью 71 м2, из которых 5 м2 терраса. Расположена на пятом этаже жилого дома без лифта. С террасы открывается вид на Дунай. Он имеет трехкомнатную структуру. Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, ванной комнаты и большой террасы. Квартира без вложений с максимальным использованием площади. Продается частично меблированной, с кухней и шкафами. Отопление в квартире электрическое. Также имеется кондиционер. Домофон, интернет. Окруженный зеленью, тихий район со множеством парков поблизости. В нескольких шагах от магазинов, кафе, ресторанов, рынка. Хорошее сообщение с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718