

# Senjak. Vila sa Dvorištem i Poslovnim Prostorom

**Cena: 849.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 212  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko



**Šifra oglasa:** 03-3939395  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954  
**Telefon:** +38169666919

## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Predstavljamo izuzetnu nekretninu sa velikim dvorištem, uknjiženom garažom od 25m<sup>2</sup>, poslovnim prostorom i odvojenim gostinjskim delom. Smeštena u najtišoj i najprestižnijoj zoni Beograda, u samom srcu Senjaka, ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce koji tragaju za nečim zaista posebnim na tržištu. NIVO I: - Ulazni deo sa stepeništem koje vodi na sprat i u prizemlje (poslovni prostor). - Povezanost sa garažom. - Kuhinja sa trpezarijom i dnevni boravak sa izlazom na terasu od 48 m<sup>2</sup> okrenutu ka zelenilu. NIVO II: - Dve spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom. - Master spavaća soba sa kupatilom i garderobom. - Terasa sa pogledom Prizemlje (poslovni prostor + garaža): - Uknjižena Garaža od 25m<sup>2</sup> za dva automobila i poslovni prostor (trenutno igraonica/teretana). - Dva ulaza u poslovni prostor: iz zgrade i iz privatnog dvorišta. - Kupatilo, mini kuhinja i toalet. Ova nepokretnost takođe poseduje, fenomenalno dvorište - uređeno, mirno, zeleno, savršeno za opuštanje, igru dece, druženje - ima garažu a Ispred ulaza u garažu mogu se parkirati još jedno ili dva automobila na pripadajućem delu parcele. Senjak nije samo lokacija. To je stil života. Prestižna četvrt Beograda, sa najnižim saobraćajnim protokom, savršenim mirom i raskošnim zelenilom. U neposrednoj blizini se nalaze prestižne škole (internacionalne i domaće), ambasade, diplomatske rezidencije, vrhunski restorani, Topčiderski park i brza veza sa centrom grada i autoputem. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa uslovima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

