

Moderan duplex. Terasa. Garaža u ceni!

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kotež (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 108

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3980326

Datum postavljanja oglasa: 09.10.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954

Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U mirnom delu Koteža nalazi se ovaj svetao i izuzetno zanimljiv duplex, sa ukupno 108m² stambenog prostora, terasom i garažom. Pažljivo osmišljen raspored daje mu prostranost kakvu retko nude stanovi ove kategorije. Donji nivo okuplja dnevni boravak, kuhinju i trpezarijski kutak, dok se otvorene stepenice uzdižu ka gornjem nivou sa spavaćim zonama. Enterijer je moderno opremljen, sa karakterom i jasnim identitetom: izdvaja se živopisna trpezarija sa staklenim barskim pultom i tapetom u prirodnim tonovima, dnevna soba sa naglašenim zidom i toplim detaljima, kao i funkcionalna kuhinja sa ugradnom rernom, indukcionom pločom i mašinom za sudove. Dva kupatila, jedno sa kadom, drugo sa tuš kabinom i prostorom za veš mašinu, obezbeđuju udobnost za celu porodicu. Gornji nivo, obnovljen 2020. godine, poseban je po velikim staklenim površinama i staklenoj podnoj ploči koja propušta svetlost u prostor, a pogled se otvara ka zelenilu i krošnjama. Orijentacija istok/zapad omogućava svetlost tokom većeg dela dana, dok terasa sa zelenilom pruža mesto za jutarnju kafu i predah. Posebnu vrednost čini zidana garaža sa natkrivenim parkingom ispred, zatvorenim kapijom, što je na ovoj lokaciji retka pogodnost. Stan se prodaje namešten, spreman za useljenje. Napominjemo da je donji nivo (54m²) uknjižen, dok su gornji nivo i garaža predati na legalizaciju po novom zakonu ("svoj na svome"). Struktura Dnevni boravak Trpezarija Kuhinja Tri spavaće sobe Dva kupatila Terasa Garaža Idealan za porodice kojima je potrebno više spavaćih soba i dodatni prostor, kao i za kupce koji traže stan sa garažom i parkingom na Kotežu, uz mogućnost useljenja bez dodatnih ulaganja u nameštaj. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

