

Poslovni prostor Stari Merkator, 106m2 ID#5108

Cena: 212.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 11c (Stari Merkator) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Kancelarija

Kvadratura: 106

Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3876866

Datum postavljanja oglasa: 27.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor Stari Merkator, 106m2 U ponudi imamo odličan poslovni prostor, na izuzetnoj lokaciji na Novom Beogradu Površine je 106m2, a nalazi se na trećem spratu poslovne zgrade sa liftom Sastoji se od tri odvojene kancelarije, dve kuhinje i dva toaleta. Lokal ima dva ulaza što pruža velike mogućnosti organizacije prostora Bez dodatnih sređivanja Grejanje je na struju, a ima i novu inverter-klimu Idealan za kancelariju, agenciju, ordinaciju ili kao dobra investicija Odlična pozicija, blizina velikog broja kafića, restorana, prodavnica Linije gradskog prevoza povezuju ovu lokaciju sa svim delovima grada Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We offer excellent office space, in an exceptional location in New Belgrade The area is 106m2, and it is located on the third floor of a commercial building with an elevator It consists of three separate offices, two kitchens and two toilets. The restaurant has two entrances, which provides great possibilities for organizing the space No additional arrangements The heating is electric, and it has a new inverter air conditioner Ideal for an office, agency, surgery or as a good investment Excellent position, close to a large number of cafes, restaurants, shops Public transport lines connect this location with all parts of

the city Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем превосходные офисные помещения в исключительном месте в Новом Белграде. Площадь составляет 106 м2, и они расположены на третьем этаже коммерческого здания с лифтом. Помещения состоят из трех отдельных офисов, двух кухонь и двух туалетов. Ресторан имеет два входа, что открывает большие возможности для организации пространства. Дополнительные договоренности не предусмотрены. Отопление электрическое, установлен новый инверторный кондиционер. Идеально подходит для офиса, агентства, кабинета врача или в качестве выгодной инвестиции. Отличное расположение, рядом с большим количеством кафе, ресторанов и магазинов. Линии общественного транспорта соединяют это место со всеми частями города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения более подробной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>