

Ekskluzivna prilika-stan sa ogromnim potencijalom ID#9265

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3828387
Datum postavljanja oglasa: 01.04.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRILIKA - SAVRŠEN STAN SA OGROMNIM POTENCIJALOM! Na prodaju izuzetno funkcionalan i svetao stan u mirnom, uvučenom delu Požeške ulice - idealna kombinacija gradske energije i privatnosti koju retko gde možete pronaći. Uknjiženih 65 m² + terasa 5 m² Struktura stana: □prostrana i komfortna dnevna soba □velika spavaća soba □odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom □ostava (idealna za dodatni prostor za skladištenje) □toalet □terasa za uživanje i odmor Ono što ovaj stan izdvaja: □izuzetno funkcionalan raspored □mogućnost lake adaptacije u 2.5 soban stan (dodatna soba bez velikih ulaganja) □prirodna ventilacija u kuhinji - retkost na tržištu □centralno grejanje □mirna lokacija, a na korak od svih sadržaja Stan se nalazi u uvučenom delu ulice, zaštićen od buke i gradske gužve, što ga čini savršenim kako za porodičan život, tako i za investiciju. Zašto je ovo prava prilika? Stanovi sa ovakvim potencijalom, kvadraturom i lokacijom se retko pojavljuju na tržištu. Uz minimalna ulaganja dobijate moderan, funkcionalan prostor prilagođen savremenom načinu života. Ne propustite priliku - ovakav stan se ne zadržava dugo! Ahencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555