

Petrovaradin, Dve kuće na placu 1412m2 HITNO!

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vezirac (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 247
Površina zemljišta: 1412
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 20899 Porodična kuća sa velikim placem i dodatnim objektom - Petrovaradin Na prodaju kuća ukupne površine 247m², smeštena na placu od 1412m² u mirnom delu Petrovaradin, u blizini autobuskih linija 9A i 64. Prizemlje kuće je potpuno sređeno i spremno za život. Funkcionalno je organizovano i sastoji se od prostrane dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, tri spavaće sobe i kupatila. U sklopu prizemlja nalazi se i ostava koja, po potrebi, može biti adaptirana u dodatno kupatilo ili vešernicu. Sprat kuće je u sivoj fazi, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor uredi prema sopstvenim potrebama i željama. Na placu se nalazi i dodatni objekat površine 58m², takođe u sivoj fazi, pogodan za gostinsku kuću, radionicu, izdavanje ili zasebni stambeni prostor. Veliki plac pruža dovoljno prostora za dvorište, baštu, parking ili dodatne sadržaje, a sama lokacija nudi mirno okruženje uz dobru povezanost sa gradom. Nekretnina je uknjižena, vlasništvo 1/1, bez tereta i zabeležbi.

Family House with Large Plot and Additional Building
- Petrovaradin A house with a total area of 247m² is for sale, situated on a 1412m² plot in a quiet part of Petrovaradin, close to bus lines 9A and 64. The ground floor is fully finished and ready for living. It consists of a spacious living room, kitchen with dining area, three bedrooms, and a bathroom. There is also a storage room that can easily be converted into an additional bathroom or laundry room. The upper floor is in grey phase construction, giving the future owner the opportunity to design and finish the space according to their own needs and preferences. There is also an additional 58m² building on the plot, also in grey phase, suitable

Šifra oglasa: 03-3859515
Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *
Telefon: 0665772880

for a guest house, workshop, rental unit, or separate living space. The large yard offers plenty of space for a garden, parking area, or additional outdoor amenities, while the location provides a peaceful environment with good access to the city. The property is fully registered, ownership is 1/1, with no liens or legal encumbrances. Семейный дом с большим участком и дополнительным объектом – Petrovaradin Продаётся дом общей площадью 247 м², расположенный на участке 1412 м² в тихой части Петроварадина, недалеко от автобусных линий 9А и 64. Первый этаж полностью готов для проживания. Планировка включает просторную гостиную, кухню со столовой зоной, три спальни и ванную комнату. Также имеется кладовая, которую при необходимости можно переоборудовать во вторую ванную комнату или прачечную. Второй этаж находится в стадии черновой отделки, что даёт будущему владельцу возможность обустроить пространство по своему вкусу и потребностям. На участке также расположен дополнительный объект площадью 58 м², также в стадии черновой отделки. Он может использоваться как гостевой дом, мастерская, помещение для аренды или отдельное жилое пространство. Большой участок предоставляет достаточно места для сада, парковки и дополнительных удобств на открытом воздухе, а сама локация сочетает спокойную атмосферу и хорошую связь с городом. Недвижимость полностью зарегистрирована, собственность 1/1, без обременений и ограничений.