

# Na prodaju dva kamena objekta za rekonstrukciju Morinj Kotor

**Cena: 210.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Morinj (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 430

**Broj soba:** 1 soba

**Šifra oglasa:** 03-3900765

**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju dvije autentične kamene nekretnine za kompletnu rekonstrukciju, smještene u Morinju, jednom od najljepših i najautentičnijih mjesta Bokokotorskog zaliva. Nekretnine se prodaju zajedno i predstavljaju izuzetnu investicionu priliku. Objekat 1 – Kamena kuća iz XIX vijeka Impozantna kamena kuća sa pogledom na Risanski zaliv. Parcela: 524 m<sup>2</sup> Površina objekta: 350 m<sup>2</sup> (prizemlje + dva sprata) Dvorište oko kuće: 421 m<sup>2</sup> Projektovana sa 4 spavaće sobe i više kupatila Struja i voda priključeni Direktan pristup sa puta za Gornji Morinj Parking ispred objekta Udaljenost od mora: 1,5 km Objekat 2 – Kamena ruina za rekonstrukciju Parcela: 250 m<sup>2</sup> Površina objekta u osnovi: 80 m<sup>2</sup> Dvorište oko objekta: 170 m<sup>2</sup> Parking ispred objekta Udaljenost od mora: 1,5 km Ove nekretnine pružaju mogućnost za rekonstrukciju u skladu sa tradicionalnom arhitekturom Boke Kotorske. Prednosti investicije Dvije kamene nekretnine u jednom od najtraženijih dijelova Bokokotorskog zaliva potencijal za rekonstrukciju Mirna lokacija sa pogledom na zaliv Odlična saobraćajna povezanost Samo 1,5 km od mora i plaža Idealno za luksuzni turizam ili porodično stanovanje

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555