

# Odličan lokal, kompletno opremljen, izdat, 156m2, centar, top ponuda

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 156  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Cara Dušana, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan lokal u centru, u Dušanovom Bazaru. Pogodan za obavljanje raznih delatnosti, predstavništva, advokatske kancelarije, ordinacije, škole. Višenamenski zbog svoje pozicije i lokacije, moderno opremljen, sa velikim mogućnostima reorganizacije i prenamene enterijera shodno potrebama kupca. Odličan za rentiranje, što u ovom trenutku i potvrđuje činjenica da je lokal izdat. Lokal je 156m2 uknjižene površine, nalazi se na drugom spratu, na prometnom mestu. Sastoji se od velikog ulaznog dela, sefa, toaleta, čajne kuhinje, manje pomoćne prostorije i tri kancelarije, od kojih je centralna najveća i ima komunikaciju sa ostalim prostorijama. Sve su izuzetno osvetljene, okrenute portalima ka glavnoj ulici. Kompletno je renoviran, bez ulaganja. Portali su prvoklasni aluminijumski, postavljena je kvalitetna keramika u toaletu i kuhinji. Grejanje je isključeno sa gradske toplane, instalirane su dve centralne i inverter klima, (sistem grejanja-hlađenja), te su troškovi održavanja dosta umanjeni (oko 50eur mesečno). Lokal je uknjižen, vlasništvo 1 kroz 1, kupovina samo za gotovinu. Topla preporuka agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3953922

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506