

Mirijevo kod škole Pavle Savić, 48m2 + terasa 22m2 ID#4650

Cena: 133.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Koste Nađa
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3646145
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan novije gradnje u Mirijevu, Zvezdara. Stan je površine 48m2 sa terasom od 22m2. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od četiri sprata. Zgrada je novije i kvalitetne gradnje sa liftom. Po strukturi stan je dvoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i prostrane terase. Terasa od 22m2 velika specifičnost stana, dosta prostora za uređivanje. Prostranost terase pruža široku mogućnost stavljanja stolova, stolica, fotelja za dodatni ugođaj. U potpunosti je ograđena i pruža privatnost budućem vlasniku stana. Grejanje u stanu je etažno na struju. Posедуje i klima uređaj za dodatnu regulaciju temperature. Neposredna blizina škole Pavle Savić kao i niza prodavnica, pekara, kafića, parkova. Dosta prostora za parkiranje oko zgrade i u blizini. Povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Zgrada je sa građevinskom dozvolom, očekuje upotrebnost. Uknjižena površina stana će biti 48m2. Odmah useljivo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the

opportunity to offer you a newly built apartment in Mirijevo, Zvezdara. The apartment is 48m² with a 22m² terrace. It is located on the high ground floor of a four-story residential building. The building is newer and of high quality construction with an elevator. The structure of the apartment is two and a half rooms. It consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, two bedrooms, a bathroom and a spacious terrace. Terrace of 22 m², a great feature of the apartment, plenty of space for editing. The spaciousness of the terrace offers a wide possibility of placing tables, chairs, armchairs for additional atmosphere. It is completely fenced and provides privacy to the future owner of the apartment. The heating in the apartment is electric. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. In the immediate vicinity of the Pavle Savić school as well as a number of shops, bakeries, cafes, parks. Plenty of parking space around the building and nearby. Connection with the rest of the city through several lines of public transport. The building has a construction permit and is ready for use. Immediately moveable. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вам новую квартиру в Мириево, Звездара. Площадь квартиры составляет 48 м², терраса — 22 м². Квартира расположена на высоком первом этаже четырёхэтажного жилого дома. Здание новое, качественно построено, есть лифт. В квартире две с половиной комнаты. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и просторной террасы. Терраса площадью 22 м² — отличное преимущество квартиры, она предоставляет много места для ремонта. Просторная терраса позволяет разместить столы, стулья и кресла для создания уютной атмосферы. Терраса полностью огорожена и обеспечивает будущему владельцу квартиры уединение. Отопление в квартире электрическое. Также есть кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В непосредственной близости от школы Павле Савича, а также множества магазинов, пекарен, кафе и парков. Много парковочных мест вокруг здания и поблизости. Связь с остальной частью города осуществляется несколькими линиями общественного транспорта. Здание имеет разрешение на строительство и готово к заселению. Можно сразу же заселиться. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718