

NOVO, odlične strukture i kvadrature u mirnom kraju ID#10244

Cena: 195.898,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Beranska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3962217
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je funkcionalan dvosoban stan u Sremčici, uknjižene površine 40 m². Stan se nalazi na visokom prizemlju, dok je zbog konfiguracije objekta njegova realna visina na nivou prvog sprata. Stan je izvorno, ali uredno održavan i useljiv, sa veoma dobrim rasporedom prostorija. Sastoji se od predsoblja, dnevne sobe sa izlazom na terasu, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i ostave. Posebnu vrednost predstavlja terasa, koja pruža prijatan pogled i dodatni prostor za uživanje u mirnom, prirodnom okruženju. Nekretnina je funkcionalna i odmah useljiva, dok uz određena ulaganja i adaptaciju može biti pretvorena u veoma lep i savremeno uređen dom, prema sopstvenim željama i potrebama. Stanu pripada i podrum, što predstavlja dodatnu pogodnost i prostor za odlaganje stvari. Lokacija je praktična za svakodnevni život – u neposrednoj blizini, na pešačkoj udaljenosti, nalaze se pijaca, marketi, škola, vrtić i autobusko stajalište. Dobra saobraćajna povezanost omogućava jednostavan pristup Beogradu i ostalim delovima grada. Odlična prilika za kupce koji traže funkcionalan stan u mirnom i zelenom okruženju, sa potencijalom za uređenje po sopstvenom ukusu. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555