

Specijalna ponuda, lokal Novi Sad ID#7953

Cena: 3.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 295

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3568309

Datum postavljanja oglasa: 14.07.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo unikatan lokal u Novom Sadu u naselju Telep. Lokal se prostire na 300m2 i dva nivoa a sastoji se od dve konferencijske sale 16m2 i 23m2, sedam odvojenih kancelarija 12m2-20m2, open space prostora, lobija, kuhinje, trpezarije, mokrog čvora. Kapacitet za oko 40 zaposlenih. Prizemlje je 75m2 (ulazni deo, hol, tehničke prostorije) dok je gornji nivo 225m2 koji je rezervisan za glavni poslovni prostor. Grejanje i hladenje su VRF sistem, postoji ventilacija, pojača a zvučna izolacija, podovi su od tekstilnih ploča idealne za akustiku i komfor. Ima poseban ulaz i obezbedjen parking, kao i prostor za bicikle sto dodatno doprinosi funkcionalnosti i komforu za zaposlene i klijente. Prostor je savršen za kompanije, IT firme, obrazovne centre, konsalting agencije i slične delatnosti koje traze reprezentativno sedište i zahtevaju kvalitetan poslovni ambijent. Nalazi se u perspektivnom delu Novog Sada. Blizina Bulevara Patrijarha Pavla, Futoškog puta kao i budućeg mosta ka Sremskoj Kamenici čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za dinamičan način života. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555