

Blok 63, odličan 2.5

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 63 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prelep stan, adaptiran u 2.5 na 10 spratu od 11. Odličnog rasporeda, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Dvostrano orijentisan, sa dve spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom i prostranim kupatilom. Zbog pozicije stana u zgradi, dobila se dodatna površina oko 50m2 koja pripada samo tom stanu i spojena je sa stanom od koje je od toga oko 15m2 izgrađena i kompletno zatvorena soba, koja se koristi kao dnevni boravak u sklopu stana, a dodatni deo terase oko 35m2 je otvorenog tipa koja se takođe koristi. U katastru stan je uknjižen na 53m2, plus zatvorena i pripojena terasa od 15m2 što čini ukupnu merenu površinu stana od 68m2. Stan je u dobrom, izvornom stanju sa ugrađenim PVC prozorima. Zgrada je očuvana sa urednom fasadom, dva lifta, jedan obični drugi teretni. Posедуje i pripadajući podrum oko 5 do 6m2. Lokacijski je u mirnom delu, okružen zelenilom, sa dosta slobodnih parking mesta za vozila. Ostali sadržaji i gradski prevoz su u blizini koji čine uslove za ugodan boravak i život. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3974857
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555