

# Kuća sa tri stambene jedinice

**Cena: 445.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Rade Končara 56  
**Kvadratura:** 208  
**Površina zemljišta:** 674  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima,  
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća (208 m<sup>2</sup>), Sremska Kamenica, na atraktivnoj lokaciji u mirnom i zelenom okruženju. Pešćara udaljenost od Instituta u Sremskoj Kamenici, Univerziteta Educons, Doma zdravlja, vrtića, osnovne škole, više supermarketa, Kameničkog parka, Dunava kao i centra mesta. Kratka udaljenost kolima do grada (Futoška pijaca cca. 10 min.), javni prevoz sa više gradskih i prigradskih linija lako dostupan (linije 68, 71, 71A, 72, 72IS, 73, 74, 74IS). Plac 674 m<sup>2</sup>, dva stambena objekta sa tri stambene jedinice. Prva stambena jedinica (71 m<sup>2</sup>), nalazi se u prizemlju kuće i sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i dva kupatila. Druga stambena jedinica (81 m<sup>2</sup>) nalazi se na prvom spratu i sastoji se od dve spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila, hladne ostave i velike terase sa pogledom na dvorište. Treća stambena jedinica (54 m<sup>2</sup>) je u odvojenoj kući i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila, ostave i velike terase u dvorištu. Sve tri stambene jedinice imaju praktično zasebna kontrolna brojila za struju i gas. Dvorište je veliko, održavano, sa travnjakom i kolskim ulazom, gde se može parkirati više vozila. Parking na ulici je slobodna zona. Nekretnine su uknjižene i bez tereta. Prihvatamo u zamenu stan 50-65 m<sup>2</sup>, niže spratnosti, terasa i lift obavezni. Prednost Novo naselje, Liman, Socijalno i Železnička stanica. Za sve dodatne informacije, kao i zakazivanje razgledanja i prijatan razgovor slobodno me kontaktirajte na broj tel. 062761091

**Šifra oglasa:** 03-3588195  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.08.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** 062761091

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555