

# LUKSUZNA NOVOGRADNJA, DOM ZDRAVLJA, PENTHAUS, PETI SPRAT, TOPLOTNE PUMPE

**Cena: 227.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Tankosića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 130  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911209  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju penthaus kod Doma zdravlja u neposrednoj blizini TC Delta planet. Najtraženija lokacija kako za stanovanje, tako i za izdavanje. U neposrednoj blizini nalaze se nekoliko osnovnih škola, vrtića, više fakulteta, ambulanta, pijaca i brojne trgovinske radnje. Luksuzan stambeni objekat PO+P+5, projektovan sa 25 stambenih jedinica, 25 parking mesta, sa smart home sistemom upravljanja, što pruža moderan stil stanovanja. Ukupna površina stana i terase je 130,12m<sup>2</sup>, projektovana površina stana je 65,12m<sup>2</sup>, po strukturi je trosoban, nalazi se na petom spratu i severozapadno je orijentisan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, dečije sobe, kupatila i terase. Izlaz stana je prohodna terasa sa bazenom, površine 65m<sup>2</sup>, moderno projektovana i uređena. SMART HOME SISTEM UPRAVLJANJA počevši od ulaznih vrata sa identifikacijom lica, pametne brave, utičnice, prekidači, elektro podizači roletni i brojne pogodnosti savremenog i atraktivnog upravljanja svim električnim uređajima, grejnim i rashladnim uređajima, alarmnim sistemom, video nadzorom, senzorima za hidro i protivpožarne sisteme i sl. Objekat je projektovan i gradi se po visokim standardima, moderna fasada, spoljna ALU stolarija sa roletnama, podne obloge od tarketeta, keramika i sanitarija renomiranih italijanskih proizvođača, toplotne pumpe kao najbolji, najsavremeniji i najpovoljniji vid grejanja i hlađenja (unutrašnje jedinice za grejanje i hlađenje + podno grejanje), bežumni lift (Schindler - švajcarski proizvođač) i još puno detalja koji ovaj objekat izdvajaju na tržištu. Očekivani rok za završetak radova je kraj 2026-te godine. Kupci prve nepokretnosti imaju mogućnost povraćaja PDV-a, kao i mogućnost kupovine parking mesta. Za

više informacija slobodno pozovite!



---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555