

Na prodaju kuća u Petrovradin,

Cena: 515.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Petrovaradinska Ada (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 250

Površina zemljišta: 478

Broj soba: 4,5 soba



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Petrovradin, idealna za porodično stanovanje, na najtraženijoj lokaciji – preko puta kuće se nalazi dečije igralište, paralelna ulica sa osnovnom školom, na 5 minuta hoda do tvrđave. Kuća je sa dve odvojene stambene jedinice koja u prizemlju ima lokal od oko 45m² koji gleda na ulicu ali može se ući i iz kuće. Uknjiženo na 79 m². Donja kuća (ne računajući lokal) je jednosobna sa dnevnim boravkom i kuhinjom, kupatilom i odvojenom spavaćom sobom, ima ukupno oko 50m². Gornja kuća je dvosobna, sa ogromnim dnevnim boravkom i hodnikom, dve spavaće sobe (iz jedne se ulazi u garderobu) i kupatilom, ima oko 100m², renovirana prošle godine. Ima mogućnost proširenja (napravljene stepenice i sazidan zid i pod). Grejanje je na gas. Plaćanje površine oko 500m², u dvorištu se nalazi veliki magacin od oko 120m² kao i dva manja pojedinačne kvadrature od oko 40m² (trenutno se koristi za izdavanje stolarske radionice). Na krovu magacina je napravljeno gornje dvorište sa veštačkom travom koje se leti koristi za bazen i roštilj, ima pogled na voćnjake i tvrđavu.

Šifra oglasa: 03-3574849

Datum postavljanja oglasa: 21.07.2025

Kontakt: Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648222181

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555