

Mirijevo I, dvoiposoban stan 48m2 ID#5122

Cena: 138.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo I (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ljube Tadića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 48
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3880062
Datum postavljanja oglasa: 01.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Mirijevo I, porodicni, 48 m2, U ponudi imamo stan u mirnoj ulici u starom Mirijevu. Odlicne strukture, na visokom prizemlju (visina kao prvi sprat). Površina stana je 48m2 sa terasom. Odrzavana novija zgrada od 5 spratova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatila i zastakljene terase. Mogućnost dogovora oko nameštaja. Odmah useljiv stan. Grejanje u stanu je etazno sa regulacijom potrosnje. Dobro je povezan sa drugim delovima grada putem više linija gradskog prevoza. Postoji parkic za decu, parking sa rampom za stanare, interfon, kamere u hodniku. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Mirijevo I, family, 48 m2, We offer an apartment in a quiet street in old Mirijevo. Excellent structure, on the high ground floor (the same height as the first floor). The area of the apartment is 48m2 with a terrace. Maintained newer building of 5 floors. The apartment consists of an entrance hall, a living room with a separate kitchen, 2 bedrooms, a bathroom and a glazed terrace. The possibility of agreement on furniture. Apartment ready for immediate occupancy. The heating in the apartment is flat with consumption

regulation. It is well connected to other parts of the city via multiple public transport lines. There is a parking lot for children, a parking lot with a ramp for tenants, intercom, cameras in the corridor. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact telephone numbers: 060/5449-002 Мириево I, семейная квартира, 48 м2, Предлагаем квартиру на тихой улице в старом Мириево. Отличное здание, на высоком цокольном этаже (та же высота, что и второй этаж). Площадь квартиры 48 м2 с террасой. Современное 5-этажное здание в хорошем состоянии. Квартира состоит из прихожей, гостиной с отдельной кухней, 2 спален, ванной комнаты и застекленной террасы. Возможность согласования мебели. Квартира готова к немедленному заселению. Отопление в квартире равномерное, с регулированием потребления. Хорошее транспортное сообщение с другими районами города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Есть детская площадка, парковка с пандусом для жильцов, домофон, камеры видеонаблюдения в коридоре. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 060/5449-002