

Cerak | komforan 2.5 stan + garsonjera

Cena: 198.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Kopaonička
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Suteran

Šifra oglasa: 03-3972403
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo funkcionalan 2.5 stan u mirnoj ulici naselja Cerak. Nalazi se u zoni porodičnih kuća i malih stambenih zgrada. Stan je uknjižen na 59 kvm, trostrano orijentisan, funkcionalnog rasporeda prostorija. Na svim prozorima je stavljena PVC stolarija, parket je odličnog kvaliteta. Veća spavaća soba ima izlaz na manju terasu i ona je okrenuta ka ulici. Iz dnevne sobe postoji direktan izlaz na terasu u dvorištu (30 kvm) koju koristi samo predmetni stan. Kupovinom ove nepokretosti kupac ulazi u posed garsonjere u suterenu koja je od podrumskih prostorija adaptirana u stambeni prostor, površine 30 kvm. Garsonjera nije uknjižena ali svakako može da služi dodatni izvor prihoda. Grejanje je na gas, instaliran je nov gasni kotao. Lokacija je odlično saobraćajno povezana brojnim linijama gradskog i prigradskog prevoza, neposredan izlaz na Ibarsku magistralu a samim tim i brz pristup auto putu Miloš Veliki. U neposrednoj blizini su svi sadržaji potrebni za život, savremene, urbane porodice. Autobusi: 51, 56, 531, 532, 533 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555