

# Noviji prelep duplex stan - aluminijumska stolarija, upotrebna, #3s562 #1752

**Cena: 120.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

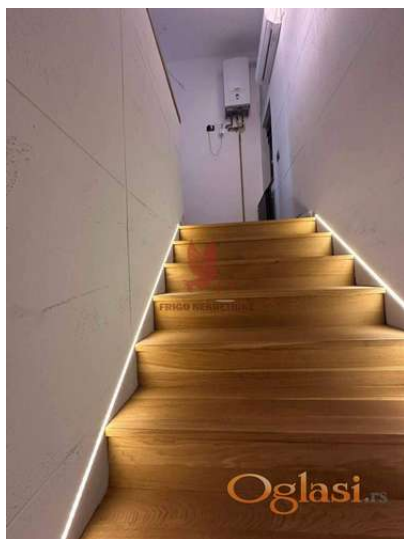
**Lokacija:** Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 78

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: 3s562 Na prodaju funkcionalan i moderan duplex stan površine 78 m<sup>2</sup>, smešten na 3. spratu zgrade iz 2020. godine, u jednom od najtraženijih naselja u Mladenovcu. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji koja pruža mir i porodično okruženje, a istovremeno je sve nadohvat ruke – centar, škola, vrtić, bazeni, parkovi i prodavnice. Prodaje se polunamešten, sa kvalitetnom opremom i bez potrebe za dodatnim ulaganjima. ☐ Raspored: Donja etaža: — ulazno predsoblje — prostran dnevni boravak sa trpezarijom — odvojena kuhinja — spavaća soba — kupatilo — terasa Gornja etaža: — veliki otvoren prostor (mogućnost organizacije dodatne sobe / radnog prostora) — francuski balkon + prozor — pristup stepeništem sa LED rasvetom ☐ Izdvajamo: — ušuškana terasa sa staklenom (stopsol) ogradom — Velux krovni prozor sa senzorom za kišu i daljinskim upravljanjem — kompletna kuhinja sa Whirlpool tehnikom (sudomašina Gorenje) — ugrađeni plakari, kupatilski nameštaj, rasveta, TV komoda — Tarkett parket — odlična prirodna svetlost u svim delovima stana ✨ Tehničke karakteristike: — grejanje na gas + podno grejanje u zonama sa pločicama — dve klime (hlađenje) — aluminijumska stolarija — moderni radijatori (antracit) ☐ Dodatno: — pripadajuće parking mesto sa rampom — podrum kao dodatni prostor za odlaganje — zgrada novije gradnje (2020) ☐ Lokacija: — naselje 25. maj, Mladenovac — 10 minuta hoda do centra i škole — blizina bazena, parkova i sportskih sadržaja — prodavnice, pekare i apoteke u neposrednoj blizini ☐ Idealan izbor za porodicu ili kao investicija – kvalitetan duplex sa parkingom, odličnim rasporedom i vrhunskom lokacijom. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve

**Šifra oglasa:** 03-3857357

**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I SERVISIRANJE RASHLADNIH SISTEMA, TRGOVINU I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET FRIGO 2000 EXPORT-IMPORT DOO MLADENOVAC (VAROŠ)

**Telefon:** 062/80-10-641

nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu:  
<https://www.frigonekretnine.com/> Angecijska provizija 3%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555