

bw THALIA, penthaus 311.84m2 DUPLEX sa najlepšim pogledom na stari grad ID#1533

Cena: 1.650.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Savska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 311
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 14. sprat

Šifra oglasa: 03-3655998
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIX GROUP BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 bw THALIA, penthaus 311.84m2 DUPLEX sa najlepšim pogledom na stari grad i reku sa panoramskim staklima od poda do plafona visine 7.5 metara SPECIJALNA PONUDA-AGENCIJSKA PROVIZIJA ZA OVAJ STAN SAMO 1% PENTHAUS i mogućnost kupovine više garažna mesta uz ovaj stan po ceni 27.000 evra i za kupovinu ove nekretnine agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene. □□ Lokacija: U srcu prestižnog kompleksa Beograd na vodi, u zgradi "BW THALIA" u centralnom delu naselja, okružen zelenilom i u neposrednoj blizini Savskog parka i Savske ulice. □□ Opis nekretnine: Ekskluzivan petosoban penthouse na 14 i 15. spratu PENTHAUS -DUPEKS, TROSTRANO orijentisan sa prelepim pogledom na reku Savu i centar grada. Stan se prostire na prostranim 311.84 m², uključujući dve master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima i tri terase ukupne površine Moderna arhitektura i dizajn, velike staklene površine koje pružaju obilje prirodnog svetla, te vrhunski materijali u završnoj obradi. □□ Karakteristike zgrade: Recepcija sa fizičko-tehničkim obezbeđenjem, unutrašnje dvorište, igralište za decu, kafići i restorani. Savremena osmospratnica projektovana za moderni način života. Podzemna garaža sa opcijom kupovine garažnog mesta (27,000 EUR). □□ Prednosti lokacije: Blizina Savskog parka, Sava promenade, Savskog trga, TC Galerija, i kulturne četvrti Savamala. Neposredna dostupnost rekreativnih sadržaja poput šetališta, biciklističkih staza i klizališta tokom zime. □□ STAN će biti useljiv od 31.12.2025 Ukoliko je kupac

zainteresovan, postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Cena garažnog mesta je 27 000 evra. (na raspolaganju su TRI garažna mesta) ☐☐ Kontaktirajte nas za više informacija ili zakazivanje posete. Ne propustite priliku za luksuzan i moderan život u centru Beograda! Za kupovinu ove nekretnine agencijska provizija 1% od ugovorene kupoprodajne cene. DIREKTNA PRODAJA STANOVA U BEOGRADU NA VODI-Bez provizije za kupca (dinamika plaćanja u 7 rata) Direktna prodaja bez provizije - Penthouse u Beogradu na vodi (NOVIH ZGRADA BW DIVA, BW NOVA, BW NOTA, BW ALEGRA, BW EHO, BW SENSE BW NIKA , BW VIKTORIA , BW RIVIERA, BW PERLA, BW LEN, ODA, NEON, MAESTRA ,ALEGRA, NOTA, RIMA.....) ☐☐ Posebne pogodnosti:Fleksibilna dinamika plaćanja u 7 rata. 060 0660429 Agent prodaje, BOJAN VRANIĆ-br.licence 5744 AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD, Hercegovačka 15/303, BW SIMFONIJA 2, treći sprat 303, telefon 011/7644890 Agencijska provizija 1%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555