

Nekretnina za investitore - stan u objektu za rusenje

Cena: 0,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Trg Carice Milice 2
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3449151
Datum postavljanja oglasa: 10.04.2025

Kontakt:
Telefon: +16139780706



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se (moguca i zamena za drugu nekretninu) stan od 54m² u objektu predviđenom za rusenje/zamenu po Planu Generalne Regulacije (Sl. list Grada Novog Sada br 40/2011): "Objekat na Trgu cарице Милице број 2, планира се за замену. Планирана спратност новог објекта је П + Г + 5 + повучен 6. спрат у уличном делу, а дворишни део П + Г + 4+ повучен 5. спрат. Обавезна је изградња подземне етаже (подрум, односно сутерен у зависности од терена) у оквиру које сепланира гаража. Објекат се висински и обликовно (венац и слеме) повезује са суседним, изграђеним објектима. Ово захтева издвајање дела парцеле број 911/1 и припајање парцелама бр. 910/1 и 910/2. У овом делу је обавезна изградња колског пасажа који задовољава противпожарне услове и на коме је потребно утврдити право службености пролаза. Намена објекта је стамбена, стамбено-пословна или пословна (обавезно пословање у приземљу: у уличном делу локали, а у дворишном, поред локала може бити гаражни простор или сл.) Обавезно је да се у архитектури објекта задржи концепт планирања arkada према тргу. За унутрашњост блока се планира даље уређење и одговарајући концепт озелењавања. У оквиру јавне заједничке блоковске површине условљава се уклањање постојећих ограда (између склоништа и гараже и дворишта према Железничкој улици). Пасаж испод објекта у Железничкој улици број 33 и пасаж код Трга царице Милице су јавни и не могу се затварати. Дозвољава се активно коришћење поткровља, а где постоје равни кровови, дозвољава се санирање равних кровова или постављање плитких лимених, без формирања корисне површине."<\/p><\/div>

