

# Četvorosoban stan za prodaju kod Beogradske Arene

**Cena: 520.000,00 EUR**

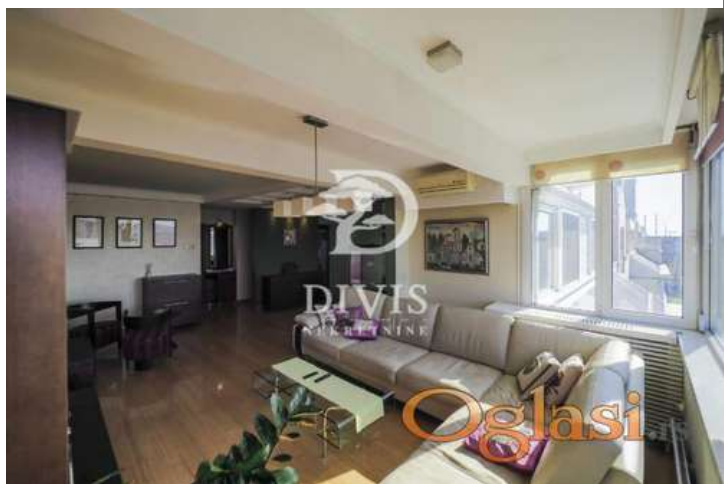
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 25 (Arena) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Antifašističke borbe  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 125  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3975359  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se veoma lep i komforan četvorosoban stan površine 125 m<sup>2</sup>, na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Beogradske Arene. Stan se nalazi na sedmom spratu zgrade sa liftom i dvostrano je orijentisan, istok zapad. Veoma je svetao i sunčan, a posebnu vrednost predstavlja prostrana lođa sa panoramskim pogledom na grad. Raspored prostorija i struktura stana Stan ima funkcionalan četvorosoban raspored i pruža visok nivo komfora za porodično stanovanje. Dvostrana orijentacija istok zapad omogućava obilje prirodne svetlosti tokom dana, dok velika lođa predstavlja dodatni prostor za odmor i boravak na otvorenom. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je renoviran. Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj. Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon. Visina plafona iznosi 2,7 m. Zgrada je kvalitetno građena, sa fasadnom ciglom, dok je ulaz uredan i redovno održavan. Ispred zgrade nalazi se veliki broj parking mesta, što predstavlja dodatnu pogodnost za budućeg vlasnika. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Beogradske Arene, na Novom Beogradu, sa odličnom povezanošću sa drugim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se brojni restorani, prodavnice, komercijalni i uslužni sadržaji potrebni za svakodnevni život. Lokacija je pogodna za kupce koji žele prostran stan na Novom Beogradu, uz dobru infrastrukturu, dostupnost sadržaja i brzu povezanost sa centrom grada. Pravni status Stan je uknjižen na 108 m<sup>2</sup>, dok stvarna površina sa velikom lođom iznosi 125 m<sup>2</sup>. Nekretnina je uknjižena i odmah useljiva.

Prostran raspored, velika lođa, panoramski pogled i lokacija u blizini Beogradske Arene izdvajaju ovaj stan kao veoma kvalitetnu ponudu na Novom Beogradu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555