

Ekskluzivna lokacija - kuca sa 3 stana dvoristem Škver Herceg Novi

Cena: 599.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 150
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova



Šifra oglasa: 03-3977890
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je kuća smještena na jednoj od najatraktivnijih i najtraženijih lokacija u Herceg Novom – iznad gradske luke Škver, u neposrednoj blizini mora, šetališta 5 Danica i Starog grada. Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji, svega oko 100 metara od mora i čuvenog šetališta, dok je Stari grad i Trg Nikole Đurkovića udaljen manje od 100 metara. Ovakva pozicija pruža odličnu povezanost sa svim sadržajima centra Herceg Novog, a istovremeno predstavlja odličnu priliku kako za stanovanje, tako i za turističko izdavanje. Kuća je kompletno adaptirana i veoma kvalitetno opremljena, nalazi se u odličnom stanju i sastoji se od tri funkcionalna dvosobna stana, raspoređena na tri etaže: Prizemlje – 49 m² Prvi sprat – 49 m² Potkrovlje – 50 m² Ukupna stambena površina kuće iznosi 150 m². Posebnu vrijednost nekretnini daje kultivisano privatno dvorište površine oko 132 m², kompletno popločano prirodnim kamenom. Dvorište je uređeno tako da pruža visok nivo privatnosti i predstavlja idealan prostor za odmor, druženje i boravak na otvorenom. LOKACIJA More i šetalište – oko 100 m Stari grad i Trg Nikole Đurkovića – manje od 100 m Aerodrom Tivat – oko 25 km Aerodrom Čilipi – Dubrovnik – oko 35 km Zahvaljujući položaju u samom centru Herceg Novog, neposrednoj blizini mora i činjenici da objekat posjeduje tri zasebne stambene jedinice, nekretnina predstavlja veoma interesantnu priliku za porodični život, kombinaciju stanovanja i izdavanja, kao i turističko-rentijersku namjenu. Ukupna površina kuće: 150 m² Površina privatnog dvorišta: oko 132 m² Broj stanova: 3 dvosobna stana Lokacija: Škver, Herceg Novi Cijena: 599.000€

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555