

# PRODAJA - NOVIJA KUĆA NA TELEPU, NOVI SAD

**Cena: 412.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 300  
**Površina zemljišta:** 662  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PRODAJA - NOVIJA KUĆA NA TELEPU, NOVI SAD \*\*Prodaje se kvalitetno građena kuća na atraktivnoj lokaciji u Telepu, u neposrednoj blizini Limana IV. Kuća je organizovana na tri etaže, sa tri trosobna stana, idealna za veću porodicu, više generacija ili kao investicija za izdavanje. \*\* Raspored po etaži: \*Dnevna soba \*Hodnik \*Dve prostrane spavaće sobe \*Kupatilo \*Ostava \*Terasa \*\*Dodatne informacije: \*Dva stana su potpuno završena, dok je gornja etaža u sirovom stanju (idealna za adaptaciju po sopstvenim željama). \*Kuća je građena na placu od 480 m<sup>2</sup>, uz dodatnu parcelu od 182 m<sup>2</sup>, sa izlazom na sporednu ulicu - odlična prilika za dodatni parking, garažu, baštu ili poslovni prostor. \*Mogućnost etažiranja u tri zasebna stana. \*U dvorištu se nalaze dva pomoćna objekta u dobrom stanju. \*Lokacija: Mirna i tražena zona sa svim sadržajima u blizini - škole, vrtići, prodavnice, autobuske linije, šetališta uz Dunav. \* Prilika za investiciju, porodični život ili izdavanje! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgledanja. Agencija Dva zvona 1963 +381659330044 FOR SALE - MODERN HOUSE IN TELEP, NOVI SAD \*\*A high-quality house for sale in a prime location in Telep, just a short distance from Liman IV. The house is spread across three levels, with three separate three-bedroom apartments, making it ideal for a large family, multi-generational living, or as an investment for renting. \*Layout per floor: \*Living room \*Hallway \*Two spacious bedrooms \*Bathroom \*Storage room \*Terrace \*\*Additional features: \*\*Two apartments are fully finished, while the top floor is in unfinished condition, allowing you to customize it as you wish. \*\*Built on a 480 m<sup>2</sup> plot, with an additional 182 m<sup>2</sup> plot with access to a side street - perfect for additional parking, garage, garden, or business purposes. \*\*Option to split into three separate legal units (apartments). \*\*Two auxiliary buildings in good condition are also on the property. \*\*Location: Quiet and

**Šifra oglasa:** 03-3951902  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2026

**Kontakt:** DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472  
**Telefon:** 0659330044

sought-after neighborhood with schools, kindergartens, shops, bus lines, and riverside walkways nearby. \*\*Great opportunity for family living, investment, or rental income! Contact us for more details and to schedule a viewing. Agency Dva zvona 1963 +381659330044

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555