

Kopaonik - jednoiposoban kompletno opremljen apartman

Cena: 59.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kopaonik (Srbija, Raška)

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 28

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3675103

Datum postavljanja oglasa: 24.10.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno opremljen apartman na Kopaoniku, u okviru luksuznog kompleksa JollyKop Mountain Village, smeštenog u vikend naselju Treska. Lokacija i kompleks Kompleks JollyKop Mountain Village nalazi se: 2,4 km od najbliže žičare (Sunčana Dolina), 6 km od centra Kopaonika, na regionalnom putu Kopaonik – Raška, na nadmorskoj visini od 1.350 m. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup ski stazama i svim sadržajima planine. U okviru kompleksa se nalazi recepcija koja radi 365 dana u godini, sa profesionalnim osobljem i kompletnom podrškom za izdavanje apartmana. Usluge recepcije uključuju: -prijem i smeštaj gostiju, -naplatu usluga, -pripremu, čišćenje i održavanje apartmana, -organizaciju prevoza do centra Kopaonika, -sitne popravke po potrebi, -održavanje celog kompleksa i komunalnih sistema. Dodatne pogodnosti kompleksa: -Prodavnica mešovite robe (radi tokom cele godine), -Restoran „Jolly Salaš“ sa vrhunskom ponudom i panoramskim pogledom, -Mogućnost doručka i polupansiona uz doplatu, -Direktna topla veza apartmana sa restoranom, -Besplatan parking, -Posebni popusti u wellness & spa centru Milnari, -Popusti za najam ski opreme i instruktore. O apartmanu: Apartman se nalazi u novom objektu JollyKop Mountain Village kompleksa i ima direktnu toplu vezu sa restoranom. Apartman je kompletno opremljen, sa odvojenom spavaćom sobom, kablovskom televizijom i internetom. Ovaj jednoiposoban apartman, optimalne površine za smeštaj do četiri osobe. Odvojena spavaća soba opremljena je francuskim ležajem (200x160), dok se trosed u dnevnoj sobi lako rasklapa u dodatni ležaj za dve osobe (200x180). Oba prostora imaju TV sa kablovskom antenom, prostrane ormare i police za odlaganje stvari. Kompletna oprema: kuhinja i kupatilo su potpuno

funkcionalni, a u apartmanu su obezbeđeni posteljina, peškiri, jastuci i prekrivači. Sa prostrane terase pruža se prelep pogled na obronke Kopaonika, što apartman čini atraktivnim i za kratkoročni iznajmljivački potencijal. Za najmlađe goste predviđene su kreativne igračke, čime se dodatno povećava atraktivnost apartmana za porodice. Režijski troškovi Struja: po potrošnji Internet i kablovska: prema paketu JKP Raška – čistoća: -zima: oko 1.000 din/mesečno -leto: oko 500 din/mesečno Stambena zajednica (zajednička struja, čišćenje, održavanje, upravnik): 4.300 din/mesečno Planirani razvoj u okviru kompleksa i neposrednoj blizini: -Izgradnja novih restorana, spa centara i bazena, -Salon lepote, igraonica za decu i dodatni ugostiteljski sadržaji, -Najveći SPA centar na Kopaoniku u kompleksu Harmonija (preko puta), -Nova pristupna saobraćajnica, -Planirana gondola na oko 800 m od kompleksa Modeli izdavanja i zarade Osim, kupovine apartmana u cilju borakva na planini imate mogućnost i kupovine u cilju unapređenja sopstvene investicije. U tu svrhu, imate opciju izdavanja apartmana samostalno ili preko recepcije. Zaključak Kupovinom tri apartmana na Kopaoniku dobijate: - sigurnu i profitabilnu investiciju, - profesionalno vođeno izdavanje, - vrhunsku turističku destinaciju, - češći dolazak i boravak na planini u sopstvenoj nekretnini, - dugoročan rast vrednosti nekretnine. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Cena: 49500 € Za više informacija i zakazivanje obilaska – slobodno pozovite. Agencijska provizija je uračunata u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 8292223 ili 065 2727 090 N Nekretnine. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.