

DVOSOBAN PENTHOUSE U SRCU NOVOG SADA

Cena: 206.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3798649
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO
Telefon: 0613951297



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetan dvosoban penthouse smešten u samom centru Novog Sada, u jednoj od najtraženijih ulica Starog grada. Nekretnina ovakvog tipa i na ovakvoj lokaciji izuzetno se retko pojavljuje u ponudi. Stan ima 48 m²; stambene površine i čak 170 m²; spektakularne terase sa otvorenim panoramskim pogledom na ceo Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu, što ga čini jedinstvenim na tržištu. Odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom, uz mogućnost prepravke u dvoiposoban stan. Delimično je renoviran i izuzetno svetao i svaka prostorija, uključujući i ostavu, ima prirodno osvetljenje. Nalazi se na V spratu i kvalitetne i uredno održavane zgrade sa liftom. Zgrada poseduje dvorište sa ograničenim brojem parking mesta namenjenih stanarima. Uz stan pripada podrumaska prostorija, kao i mogućnost zakupa dodatne ostave na međuspratu po simboličnoj ceni. Stan se trenutno uspešno izdaje po odličnoj ceni, što ga čini vrhunskom investicionom prilikom, ali je istovremeno savršen izbor i za one koji žele unikatan životni prostor na prestižnoj lokaciji u centru grada. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta, i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Idealan izbor za kupca sa vizijom i prilika da se od ovog jedinstvenog penthouse-a napravi pravi mali urbani raj. Cena: 206.000 EUR AGENCIJSKA OZNAKA: 1013070 kontakt telefon: 0652813132, 0652813133 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555