

# Moderna novogradnja na Karaburmi, 72m2, 2.5 ID#3489

**Cena: 202.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Čika Miše Đurića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 72  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3874268  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude odličan stan površine 72m2 u zgradi u izgradnji u zoni porodične gradnje okružene svim potrebnim infrastrukturnim sadržajima. Zgrada se gradi sa kompletno urednom dokumentacijom, lokacijski uslovi, građevinska dozvola, prijava početka radova, te će po dobijanju upotrebne dozvole stanovi biti uknjiženi. U pitanju je moderan, pažljivo osmišljen projekat koji budućim vlasnicima garantuje dugotrajnost i funkcionalnost nekretnine. Investitor nije u sistemu PDV-a, te je oglašena cena konačna. Hvala što ste izvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555