

Lux novogradnja Palilula, sa panoramskim pogledom na grad, stan 38.4m2, suterren- prizemlje, sa dvorištem

Cena: 92.160,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stanoja Glavaša
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 68
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3948575
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude fantastične stanove u izgradnji, na mirnoj lokaciji na Paliluli, na korak od centra, a daleko od gužve. Nalazi se blizu poznatog restorana Verige, iznad generalskih vila. Posebna pažnja je posvećena svakodnevnim potrebama porodice, nadomak su osnovne škole, vrtići, marketi, zdravstvene ustanove, park Čair. U ponudi je stan od 38.4m2, projektovne površine, nalazi se u suterenu, ali je zbog terena i položaja zgrade praktično u prizemlju. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, terase, spavaće sobe, hodnika i kupatila. Najlepši deo ove nekretnine je pripadajuće dvorište, površine 30m2. (direktan pristup iz dnevnog boravka). Stambeni objekat je spratnosti po+su+p+4, projektovan u skladu sa savremenim, standardima gradnje, sa posebnim akcentom na kvalitet, energetske efikasnost, funkcionalnost i dugoročnu vrednost nekretnine. Planirana je izgradnja ukupno 18 stanova i 19 parking mesta, od toga 13 nenatkrivenih i 6 natkrivenih. Biće ugrađena prvoklasna pvc stolarija sa termoprekidom sa alu roletnama, 10cm spoljna demit fasada, troslojni prvoklasni parket, izuzetno kvalitetna keramika u kuhinjama, na terasama i kupatilima sa kompletnom prvoklasnom sanitarnom opremom (ugradni vodokotlići, konzolna wc šolja, stakleni paravan sa linijskim slivnikom,...). Predviđeno je električno etažno grejanje, kao i postavljanje inverter klime za svaku stambenu jedinicu posebno. Video nadzor i kontrolisan pristup parkingu, ostava za svaki stan u podrumskom delu objekta. Posebno treba izdvojiti stanove u suterenu, koji su zbog terena praktično u prizemlju i imaju prednost zbog pripadajućeg dvorišta. Krajnji rok izgradnje planiran je do sredine 2028. godine. Kupci prvog stana imaju mogućnost povraćaja PDV-a, kao i

mogućnost kupovine preko stambenog kredita, sa stepenom
izgradnje od 80%. Zaista jedinstvena ponuda, vredna pažnje!
Topla preporuka agencije!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555