

# Izuzetan poslovni prostor na prometnoj lokaciji ID#7458

**Cena: 1.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 320

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-3459992

**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Smederevski put, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

- Višenamenski poslovni prostor. - Na četiri etaže. - 320 m2. - Odmah useljiv. - Cena zakupa lokala u prizemlju od 120 m2 je 1.250 eur. - Cena zakupa poslovnog prostora na gornjim etažama je 1.000 eur. - Rentira se na duži vremenski period. - Pogodan za različite vrste prodajnih ili uslužnih delatnosti. - Veći broj parking mesta ispred poslovnog prostora. - PVC stolarija. - Dva toaleta. - Dve terase. - Nalazi se na samom Smederevskom putu u Malom Mokrom Lugu. - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život. - Veći broj autobuskih linija gradskog prevoza. - Blizina Ustaničke i Bulevara kralja Aleksandra. - Na 15 minuta od Vukovog spomenika. - Blizina isključenja za Mirijevo. - Blizina uključenja na autoput kod Laste. - Rentira fizičko lice. - Depozit obavezan. - Topla preporuka! - Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555