

## ~~~ Dvosoban stan na GRBAVICI ~~~

**Cena: 123.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3901536  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Stan u neposrednoj blizini Grafičke škole u Braće Ribnikara, SPENS-a, Promenade i samog centra grada. Komforan i veoma funkcionalan, prvobitno projektovan kao jednosoban, a trenutno organizovan kao dvosoban, što ga čini izuzetno praktičnim i fleksibilnim za različite namene. Raspored prostorija je dobro iskorišćen, sa mogućnošću dodatnog prilagođavanja prema željama i potrebama budućeg vlasnika – bilo da je u pitanju klasično stanovanje, izdavanje ili prenamena u kancelarijski prostor. Prostor je svetao i lako se može urediti u moderan, prijatan ambijent. Zbog svoje strukture i lokacije, stan je pogodan i za investiciju sa odličnim potencijalom za izdavanje. U neposrednom okruženju nalaze se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život – marketi, pekare, restorani, kafići, teretane, apoteke i druge uslužne delatnosti. Sve je dostupno pešaka za svega nekoliko minuta, dok je gradski centar praktično na dohvat ruke. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013808

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555