

# Poslovni prostor u centru, Kalča ID#6122

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 48

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-3390664

**Datum postavljanja oglasa:** 24.02.2025

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA

**Telefon:** +38166498100



Dodatne informacije:

Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u Kalči. Površine je 48m<sup>2</sup>, nalazi se na II spratu u centralnom hodniku koji je potpuno prirodno osvetljen. Prostor je rekonstruisan pre 5 godina sa kompletno novim instalacijama, potpuno opremljen poslovnim nameštajem. Sastoji se od velikog radnog dela (4 radna stola, fioka rima, stolicama za zaposlene i stolicama za klijente i policama za dokumentaciju), izdvojene kancelarije za sastanke (sa velikim stolom i stolicama, tv povezan hdmi i kamerom za online sastanke) koja je od stakla sa kliznim vratima, malog magacina, ostave sa policama visine 2m i 3.5m, mini kuhinje (sa malim frižiderom, bojlerom) i toaleta. Lokal ima svoj vodomer. Lokal ima pripremu za optički internet, tel vezu i tv mts, pripremu za elektro bravu, opremljen je alarmnim sistemom, kamerama-video nadzorom, grejanje i hlađenje inverter klimom, sva rasveta je led, sva strujna i utp instalacija je direktna do svakog radnih mesta tako da nema potrebe za dodatnim kablovima na vidljivim mestima. Mesečni troškovi struja, voda, zajednički troškovi, ukupno u proseku 10000. Agencijska usluga za iznajmljivanje nekretnine je polovina jedne mesečne kirije, koja se naplaćuje jednokratno. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555