

Surčin, 2.0 namešten ID#6541

Cena: 550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Vojvođanska

Sobnost: Dvosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 52

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3978850

Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435

Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov, funkcionalno namešten stan u novoj zgradi sa liftom u Surčinu (Vojvođanska), na samom ulazu u Surčin i u neposrednoj blizini Novog Beograda. Stan se nalazi u prizemlju. Sve u stanu je potpuno novo i nekorišćeno. □ Ključne informacije: Raspored i struktura stana: Ulazni hodnik: Opremljen praktičnim cipelnikom i čivilukom. Kuhinja i trpezarija: Izdvojene su od dnevne sobe, potpuno opremljene modernim ugradnim elementima (frizider, sudomasina, rerna, ugradna ploca, aspirator). Dnevna soba: Svetla i prostrana, opremljena ugaonom garniturom, TV 55inca, klub stolom i komodom, lampom i i policom, sa izlazom na terasu Spavaća soba: Zasebna soba sa udobnim bračnim krevetom i velikim ormarom. Kupatilo: Novo, opremljeno tuš kabinom, mašinom za pranje i susenje vesa. Terasa: Stan ima površinu od 52 m² u koju je uračunata terasa od 6,5 m². Pored toga, stan poseduje i dodatnu veliku terasu od 16 m² koja je u završnoj fazi sređivanja (uskoro se završava hidroizolacija i keramika). Grejanje i troškovi: Stan poseduje podno grejanje i inverter klimu. Grejanje se plaća po utrošku, što uz odličnu izolaciju nove zgrade obezbeđuje veoma niske mesečne režije. Opremljenost: Stan je u potpunosti opremljen novom belom tehnikom i nameštajem. Lokacija i povezanost: Zgrada se nalazi na odličnoj poziciji u Surčinu: Blizina škole i vrtića Blizina prodavnica i pekara Autobusko stajalište u neposrednoj blizini Odlična i brza povezanost sa Novim Beogradom Garažno mesto i ostava: Postoji mogućnost zakupa garažnog mesta u podzemnoj garaži zgrade zajedno sa ostavom (doplata 50 EUR mesečno, nije obavezno uz zakup stana). Uslovi zakupa: Depozit obavezan,

zakup na godinu dana Mesečna cena stana: 550 EUR Garažno mesto i ostava (opciono): 50 EUR Zakupac prvi ulazi u stan.

Brand new, functionally furnished apartment for rent in a new building with an elevator in Surčin (Vojvođanska), located at the entrance to Surčin and in close proximity to New Belgrade. The apartment is on the ground floor. Everything in the apartment is completely new and unused. □ Key Information: Layout and Apartment Structure: Entrance Hallway: Equipped with a practical shoe rack and coat hanger. Kitchen and Dining Area: Separated from the living room, fully equipped with modern built-in elements. Living Room: Bright and spacious, furnished with a corner sofa, coffee table, and TV cabinet, with access to the terrace. Bedroom: Separate room with a comfortable double bed and a large wardrobe. Bathroom: New, equipped with a shower cabin and a washing machine. Terraces: The apartment has an area of 52 m², which includes a 6.5 m² terrace. In addition, it features an extra large terrace of 16 m² currently in the final stages of finishing (waterproofing and tiling to be completed soon). Heating and Utilities: The apartment features underfloor heating and an inverter air conditioner. Heating is paid by consumption, which, combined with the excellent insulation of the new building, ensures very low monthly utility costs. Amenities: Fully furnished with new appliances and modern furniture. Location and Connectivity: The building is in an excellent location in Surčin (Vojvođanska): Close to primary school and kindergarten Close to shops and bakeries Bus stop located nearby Fast and easy connection to New Belgrade Garage Space and Storage: Option to rent a parking space in the underground garage together with a storage room (additional 50 EUR per month, optional). Rental Conditions: Security deposit required, 12 months lease Monthly Rent: 550 EUR Garage Space & Storage (Optional): 50 EUR Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555