

Četvorosoban luksuzan stan na Telepu ! Somborska !

Cena: 246.680,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 94

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3787092

Datum postavljanja oglasa: 20.02.2026

Kontakt: BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021
NEKRETNINE NOVI SAD *

Telefon: 0611468196



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam ekskluzivan, kompletno opremljen duplex ukupne površine 94 m², smešten u Somborskoj ulici. Zgrada je izgrađena pre sedam godina! Opremljena je liftom i profesionalnim video nadzorom koji pokriva celu zgradu i parking prostorom što budućim vlasnicima pruža dodatnu sigurnost i mir. Stan je opremljen materijalima i opremom iznad standarda. Ugrađena je najkvalitetnija osmocomorna PVC stolarija koja obezbeđuje vrhunsku termo i zvučnu izolaciju. Podne obloge čine premium španske Tau Ceramica pločice, dok je na spoljnim zidovima dodatno urađena izolacija, čime je postignuta još veća energetska efikasnost. Grejanje je na gas, što omogućava znatno niže mesečne troškove jer se plaća po potrošnji i isključivo tokom grejne sezone. Raspored stana je izuzetno funkcionalan, i čine ga dve etaže. Donja etaža obuhvata prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, jednu spavaću sobu koja može služiti kao radna soba ili soba za goste, kupatilo i izlaz na terasu površine 6 m². Gornja etaža predstavlja odvojenu noćnu zonu sa dve komforne spavaće sobe i drugim kupatilom, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Posebna pogodnost je natkriveno parking mesto pod video nadzorom, što predstavlja veliku prednost na ovoj lokaciji. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji žele kvalitet, sigurnost i potpuni komfor bez potrebe za dodatnim ulaganjima. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1185

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555