

Prodaje se kuća u Zelenici - pogodna za mini hotel

Cena: 530.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zelenika (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 150
Površina zemljišta: 166
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-3866272
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt: * *
Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u Zelenici, mirnom i traženom dijelu Herceg Novog. Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji, kuća je odličan izbor za porodični život, za odmor ili investiciju. Nekretnina se lako može preurediti u mini-hotel. Plaža, restorani, trgovine i svi potrebni sadržaji za svakodnevni život udaljeni su samo minutu hoda. Površina kuće - 150 m² Parcela - 166 m² Kuća se sastoji od tri sprata i ima praktičan raspored: Prizemlje (52 m²) - Prostran dnevni boravak s blagovaonicom - Kuhinja - WC - Stubište - Terasa (10 m²) s pristupom iz dnevnog boravka Sprat (54 m²) - Tri spavaće sobe - Kupaonica - Hodnik - Terasa (12 m²) - Jedna od soba ima pristup balkonu Drugi sprat / potkrovlje (44 m²) - Dvije spavaće sobe - Kupaonica - Hodnik - Stubište Dodatne pogodnosti *2 parkirna mjesta. Izvrsna lokacija blizu mora i dobro organiziran raspored čine ovu nekretninu pogodnom i za obiteljski život i za iznajmljivanje za odmor. Dokumentacija Kuća je u zemljišnim knjigama upisana kao ruševina, a podnesen je zahtjev za upis stvarnog stanja nekretnine. Ova nekretnina u Zelenici namijenjena je onima koji traže dom na atraktivnoj lokaciji blizu mora, s mogućnošću stvaranja više stambenih jedinica i dobrim investicijskim potencijalom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555