

Vračar, Crveni krst, , 4.0, 87m2

Cena: 389.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni Krst (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vojislava Ilića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 87
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3645157
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 112021, IV/VIII, lift, uknjižen, ulaz mermerni, garaža, stambena zgrada. **LUX 4.0 STAN, TERASA, GARAŽA**Izuzetan 4.0 stan sa terasom, u luksuznoj zgradi sa recepcijom uz video nadzor i 24h fizičko obezbeđenje. Uknjižen je na 87m2, po strukturi 4.0 i sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka za izlazom na terasu, nove kuhinje modernog dizajna, tri spavaće sobe i dva kupatila, od kojih jedna master spavaća ima svoje kupatilo. Stan se prodaje polunamešten, u cenu su uključeni ugradni element: kuhinja sa tehnikom i ugradni plakari. Spoljna stolarija alu drvo, alu roletne sa elektro motorima, sigurnosna vrata, italijanska keramika prve kategorije, sanitarije italijanske. Grejanje i hlađenje vrši se preko toplotnih pumpi, zidno i podno. Daljinsko upravljanje preko smart telefona, (tj. daljinsko spuštanje/dizanje roletni i paljenje/gašenje grejanja), što donosi 30% uštede energije. Mogućnost samostalne kontrole troškova, što se smatra najrentabilnijim načinom grejanja/hlađenja sa najmanjim utroškom energije. Ceo objekat je pod video nadzorom. Deo objekta pruža stanarima mogućnost da uz doplatu koriste usluge SPA centra (do kojeg se dolazi direktno liftom). Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.000e. U blizini se nalaze vrtić, osnovna i srednja škola, kao i pijaca, tržni centar, glavne gradske saobraćajnice i izlaz na autoput uz odličnu komunikaciju sa svim delovima grada. Kompletan paket, kvalitetan stan, dobra lokacija i garažno mesto, predstavljaju pravi izazov za kupca koji može odmah da koristi ovaj stan bilo da stanuje u njemu ili profitabilno da ga izdaje. Vlasnik 1/1, bez tereta. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555