

Stan u ekskluzivnom kompleksu 42,90m²

Cena: 100.815,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 42
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3821365
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
Telefon: 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam jednosoban stan u stambenom kompleksu u izgradnji, najviše klase, namenjen onima koji znaju da prepoznaju pravu vrednost. Ovo je šansa za kupovinu nekretnine koja je u samom centru na idealnoj lokaciji, udaljena 50m od parka, u blizini izvora Slatina i hotela sa mogućnošću korišćenja usluga otvorenog i zatvorenog bazena koja zaokružuje turistički aranžman sa kompletnom ponudom. Opremljenost i tehničke karakteristike: - Konstruktivni sitem je skeletni, od armirano-betonskih elemenata. - Stolarija je PVC sa dvoslojnim staklom veoma visoke izolacione sposobnosti i spoljašnjim roletnama. - Termička izolacija zgrade se sastoji od šupljeg giter bloka i stiropora debljine 15cm, te zgrada ispunjava najviše standarde energetske efikasnosti. - PVC stolarija sa dvoslojnim staklom veoma visoke izolacione sposobnosti i spoljašnjim roletnama. - Čelična sigurnosna vrata i video nadzor - Kupatila će biti opremljena italijanskom keramikom i sanitarijom visoke klase. - Podovi su od hrastovog parketa C1 klase. - 2 lifta Planirani rok završetka izgradnje je leto 2027. godine. Jednosoban stan površine 42,90m² nalazi se na drugom spratu i prodaje se po ceni 2.350e/m² + 10 %PDV, što je ukupno 100.815 evra + 10 %PDV. Uz stan je moguće kupiti i garažu, po ceni od 21600evra. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac prve nekretnine ima pravo na povraćaj PDV. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite nas Kontakt telefon: 065/907-3165

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555