

Luksuzna novogradnja sa bazenom 39,10m2

Cena: 60.605,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 36
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3816527
Datum postavljanja oglasa: 21.03.2026

Kontakt: Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
Telefon: 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju su stanovi u modernoj stambenoj zgradi u izgradnji, projektovanoj po najvišim standardima savremene gradnje. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji, na Raju, u mirnom delu naselja. Ono što ovu zgradu izdvaja jeste bazen namenjen isključivo stanarima, savršen za opuštanje tokom toplih dana, kao i obezbeđeno parking mesto koje je uključeno u cenu. Zgrada će biti građena od kvalitetnih materijala, sa posebnom pažnjom posvećenom termo i zvučnoj izolaciji. Svi stanovi će imati moderan raspored, prostrane terase, dvorište, kao i maksimalno iskorišćen prostor. Glavne karakteristike: - Zgrada u izgradnji (mogućnost odabira sprata i strukture stanova), -Bazen za stanare, -Parking mesto obezbeđeno, -Kvalitetna gradnja i moderan dizajna, -Mirna i pristupačna lokacija, -Idealno za život ili izdavanje. Objekat je trenutno u izgradnji, a završetak radova planiran je za kraj 2026. godine. Ispred zgrade se nalazi bazen, što dodatno pruža ugođaj budućim kupcima. Izdvojićemo jednosoban stan površine 36,01m2 koji se nalazi na prvom spratu zgrade. Cena ovog stana je 60.605 evra+ 10% PDV. Uslovi prodaje stanova su sledeći: ***Predprodaja: 1. 1.450€/m2+ PDV – stanovi sa pogledom na parking; 2. 1.550€/m2+ PDV – stanovi sa pogledom na dvorište i bazen; Plaća se: 1. 30%- na overi pred ugovora; 2. 40%- u januaru-februaru; 3. 30%-useljenje (maj-jun). ***Plaćanje preko kredita ili na kraju gradnje: 1. 1600€/m2+ PDV pogled na parking 2. 1650€/m2+ PDV pogled na dvorište i bazen 20% se plaća na predugovoru, 80% se plaća iz kredita ili sopstvenih sredstava na 80% do 90% završenosti. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Kupac prvog stana ima povraćaj pdv. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Za više informacija ili da zakažete gledanje, kontaktirajte nas i rezervišite svoj termin za obilazak, na telefone: -065/90 73 165 065/70 73 165(od 9h do 16h)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555